

ДОГОВОР

поставки холодного и горячего водоснабжения

г.Краснодар

«___» _____ 2017г.

Настоящий Договор заключен между ТСЖ «_____», в лице _____, действующего на основании _____, именуемым в дальнейшем «Покупатель», с одной стороны, И ФГБНУ «НЦЗ им. П.П. Лукьяненко», в лице директора Романенко А.А., действующего на основании Устава, именуемым в дальнейшем «Поставщик», с другой стороны, заключили настоящий договор в соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.06.2015 № 176-ФЗ о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Поставщик» обязуется в течение срока действия настоящего договора осуществлять поставку «Покупателю» холодного и горячего водоснабжения в точках поставки в согласованном настоящим Договором объеме и надлежащего качества в целях содержания общедомового имущества, а «Покупатель» обязуется принимать и оплачивать холодное и горячее водоснабжение в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Местом исполнения обязательств «Поставщика» являются точки поставки, которые располагаются на границах балансовой принадлежности сети «Поставщика» и сети «Покупателя».

1.3. «Поставщик» и «Покупатель» в случаях, не урегулированных настоящим договором, обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом Российской Федерации, Правилами учета тепловой энергии и холодного водоснабжения от 12.09.1995 г. № Вк-4936, Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утв. Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003г. № 229, решениями исполнительного органа субъекта Российской Федерации об установлении тарифов на холодное водоснабжение и другими действующими нормативными правовыми актами.

Если после заключения договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ПОСТАВЩИКА»

2.1. «Поставщик» обязан:

2.1.1. Осуществлять поставку «Покупателю» холодного и горячего водоснабжения в объеме и с качеством, установленными настоящим Договором.

2.1.2. Обеспечить качество в части водно-химического режима в точке поставки в соответствии с действующими нормами и правилами.

2.1.3. Поддерживать в точке поставки параметры качества поставляемой холодной и горячей водоснабжения.

Поддерживать в точке поставки параметры качества поставляемого холодного и горячего водоснабжения.

Допустимые отклонения от заданного режима не более:

- по температуре теплоносителя (горячая вода), поступающей в тепловую сеть ± 3 (три) %;

- по давлению в подающем трубопроводе ± 5 (пять) %;

- по давлению в обратном трубопроводе, $\pm 0,2$ кгс/кв.см.;

2.1.5. Ежегодно до 1 октября года, предшествующего планируемому, представлять на согласование «Покупателю» сроки и продолжительность отключения оборудования для проведения планового ремонта.

Общее время отключения, с учетом проведения эксплуатационных испытаний сетей «Покупателя», суммарно не может превышать 14 (четырнадцать) календарных суток в течение года.

2.1.6. Письменно уведомить в течение 10 (десяти) рабочих дней «Покупателя» об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, наименования организации, номеров контактных телефонов, факсов и электронных адресов «Поставщика».

2.1.7. Незамедлительно уведомлять «Покупателя» о перерывах в подаче, прекращении или ограничении подачи холодного и горячего водоснабжения, вызванных необходимостью принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии.

2.1.8. Немедленно сообщать «Покупателю» об обстоятельствах, ставших известными «Поставщику», которые могут привести к повреждениям оборудования, сетей и приборов учета «Покупателя».

2.1.9. Направить в течение часа уполномоченного представителя к узлу коммерческого учета для проведения совместной проверки с оформлением двустороннего акта, при получении сообщения от «Покупателя» об отклонении показателей качества холодного и горячего водоснабжения.

2.1.10. Обеспечить надежность холодного и горячего водоснабжения «Покупателя», при котором обеспечивается качество и безопасность водоснабжения, в соответствии с требованиями технических регламентов и с правилами утвержденными Правительством Российской Федерации.

2.2. «Поставщик» имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль соблюдения «Покупателем» условий настоящего Договора, а так же требовать исполнения «Покупателем» условий настоящего Договора, в том числе по оплате холодного и горячего водоснабжения.

2.2.2. Ограничивать или прекращать подачу холодного и горячего водоснабжения после предупреждения «Покупателя» в следующих случаях:

- для проведения плановых работ по ремонту оборудования, проведения испытаний в соответствии с согласованным графиком;
- предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2.3. Ограничить или прекратить подачу холодного и горячего водоснабжения для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии, с незамедлительным оповещением «Покупателя» и сообщением ему причин отключения, предполагаемых сроков восстановления водоснабжения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ПОКУПАТЕЛЯ»

3.1. «Покупатель» обязан:

3.1.1. Исполнять условия настоящего Договора, в том числе принимать и оплачивать холодное и горячее водоснабжение в объеме в объеме, сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора.

3.1.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомить «Поставщика» об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования «Покупателя». При реорганизации либо при переходе прав собственности «Покупатель» обязан произвести полный расчет за поставленные холодное и горячее водоснабжение.

За тридцать дней до прекращения деятельности сообщить письменно «Поставщику» о расторжении настоящего договора.

3.1.3. Незамедлительно сообщать «Поставщику» о принятии «Покупателем» неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии и инцидентах на сетях «Покупателя», с информированием его о причинах и предполагаемых сроках отключения.

3.2. «Покупатель» имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль соблюдения «Поставщиком» условий настоящего Договора,

а так же требовать исполнения «Поставщиком» условий настоящего Договора.

3.2.2. Требовать поддержания в точке поставки параметров сетевой воды, в соответствии температурными графиками и режимными картами.

3.2.3. Отказаться от оплаты холодного и горячего водоснабжения в случаях нарушения «Поставщиком» требований, предъявляемых к качеству холодного и горячего водоснабжения (несоответствия параметров температурным графикам и режимным картам):

3.2.3.1. «Покупатель» после представления подтверждающих документов имеет право требовать от «Поставщика» возмещения убытков, причинённых подачей холодного и горячего водоснабжения ненадлежащего качества.

3.2.4. В лице своих уполномоченных представителей совместно с уполномоченными представителями «Поставщика» осуществлять необходимые действия по проверке узлов учета холодного и горячего водоснабжения, с составлением двухсторонних актов, оформляемых в установленном порядке.

4. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

4.1. Учет количества поставляемого холодного и горячего водоснабжения производится по показаниям приборов учета, установленных в точке поставки, в соответствии с Правилами учета холодного водоснабжения от 12.09.1995 г. № Вк-4936.

При выходе из строя приборов учета на срок до 15 (пятнадцати) суток, количество холодного и горячего водоснабжения определяется на основании показаний приборов учета, взятых за предшествующие выходу из строя 3 (трех) суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период выхода из строя приборов учета.

При выходе из строя приборов на срок более 15 (пятнадцати) суток, количество холодного и горячего водоснабжения определяется как сумма нормативных потерь в сетях «Покупателя» и общего потребления потребителями «Покупателя» (для потребителей с приборами учета – по показаниям приборов учета, для потребителей без приборов учета – по договорной нагрузке, для жилого фонда – по нормативам, утвержденным органами местного самоуправления).

4.2. При установке приборов учета не в точке поставки количество поставленных «Покупателю» холодного и горячего водоснабжения уменьшается на величину потерь в сетях «Поставщика» от места установки прибора учета до точки поставки, либо увеличивается на величину потерь в сетях «Покупателя» от места установки прибора учета до точки поставки.

Фактические потери за расчетный период определяются в соответствии с разделом 7 МДС 41-4.2000 «Методика определения количеств тепловой энергии и холодного водоснабжения в водяных системах коммунального теплоснабжения» (утв. Приказом Госстроя России № 105 от 06.05.2000 г.).

4.3. Ежемесячно не позднее 25 числа каждого месяца на основании показаний приборов учета составляется Акт о месячном отпуске холодного и горячего водоснабжения.

4.4. Ежемесячно не позднее 2 (второго) числа месяца, следующего за расчетным, «Поставщик» передает «Покупателю» объемы потребленной воды за расчетный период на основании подписанных Актов о месячном отпуске посредством факсимильной или электронной связи, с последующим предоставлением «Поставщиком» оригиналов. «Покупатель» в течении 3 (трех) рабочих дней возвращает в адрес «Поставщика» экземпляр подписанного со своей стороны Акта о месячном отпуске.

5. ТАРИФЫ НА ВОДОСНАБЖЕНИЕ.

ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Расчет стоимости потребленной холодной и горячей воды за расчетный период производится за количество холодного и горячего водоснабжения, определенное в соответствии с условиями настоящего Договора, по тарифу, установленному на основании постановлений или решений уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. В стоимость потребленного холодного и горячего водоснабжения включается сумма налога на добавленную стоимость.

В случае изменения тарифов, цена настоящего договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными и согласованными с момента введения в действие новых тарифов на водоснабжение, а настоящий договор не перезаключается. Окончательная цена настоящего договора определяется по тарифам, сложившимся в течение срока его действия.

5.2. Период поставки холодного и горячего водоснабжения и расчетный период для оплаты устанавливается равным календарному месяцу.

5.3. Расчет за потребленную воду в расчетном периоде осуществляется «Покупателем» путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Поставщика».

5.4. Оплата за потребленную воду производится «Покупателем» до 30 числа месяца следующего за расчетным периодом. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет «Поставщика».

В платежном поручении «Покупатель» обязуется указывать: номер и дату настоящего договора поставки, номер и дату счета-фактуры, период за который производится платеж, назначение платежа, включая НДС. В случае ненадлежащего оформления платежного поручения, полученная сумма направляется на погашение долгов в порядке их календарной очередности, а при их отсутствии - в оплату плановых платежей «Покупателя» в качестве аванса следующего расчетного периода.

5.5. Для своевременного проведения расчетов «Поставщик» ежемесячно в срок до 03 числа месяца, следующего за расчетным периодом, направляет «Покупателю» (по адресу:

_____) счет-фактуру и акт приема-передачи холодного и горячего водоснабжения в расчетном периоде, составленные на основании Акта о месячном отпуске. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения «Покупатель» согласовывает объемы потребленного холодного и горячего водоснабжения подписанием акта приема-передачи холодного и горячего водоснабжения и возвращает второй экземпляр указанного акта «Поставщику» либо предоставляет мотивированный отказ.

5.6. Стороны обязаны ежемесячно производить сверку взаиморасчетов за поставленное холодное и горячее водоснабжение, оформив ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. «Покупатель» несёт ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате холодного и горячего водоснабжения в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6.3. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества водоснабжения, нарушение режима потребления, в порядке установленном действующим законодательством.

6.4. Каждая из Сторон вправе потребовать возмещение реального ущерба с другой Стороны в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения последней обязательств по настоящему Договору.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ, ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор заключен на срок до 31 декабря 2017 года и вступает в силу с момента его подписания и подписания всех приложений к нему. Взаимоотношения Сторон в период с 01

января 2017 года до момента заключения договора регулируются условиями настоящего Договора.

7.2. Настоящий Договор пролонгируется на следующий календарный год автоматически, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока его действия не потребует пересмотра его условий.

7.3. Договор составляется в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр для «Поставщика», второй для «Покупателя».

7.4. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, Стороны решают в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть её и направить ответ на претензию в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении или расторжении настоящего Договора, а также связанные с недействительностью настоящего Договора, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Поставщик»

«Покупатель»

ФГБНУ «НЦЗ им. П.П. Лукьяненко»

Адрес: 350012, Россия, Краснодарский край, г.

Краснодар, Центральная Усадьба КНИИСХ

ИНН 2311014916/ КПП 231101001

ОГРН 1022301812136

УФК по Краснодарскому краю (ФГБНУ «НЦЗ им. П.П. Лукьяненко» л/с 20186Х60630)

р/с 40501810000002000002

в Южное ГУ Банка России

г. Краснодар

БИК 040349001

ОКПО 26994021

ОКОНХ 95110

тел.(861)222-68-58 (бухгалтерия)

Директор

_____/ Романенко А.А./

М.П.

_____/_____
М.П.